

ÅRSREDOVISNING

2018

Bostadsrättsföreningen

Af Klint

Datum: Tisdagen den 5 mars 2019 kl. 18.00

Plats: Runda Rum, Amiralitetsgatan 4

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning med redogörelse för 2018
7. Föredragning av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande
8. Fråga om fastställande av resultat och balansräkning
9. Fråga om resultatdisposition
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Val av valberedning
15. I stadgenlig ordning inkomna ärenden
 - eventuella skriftliga motioner
16. Stämmans avslutning

Årsredovisning

Brf Af Klint

735000-1058

Styrelsen för Brf Af Klint får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ordinarie styrelseledamöter
Madeleine Herrmann, adjungerad ordf.
Christofer Enarsson, 2 år
Anne Dehlin, 1 år
Denice Werelius, 2 år (avflyttad)
Viktor Moberg, 1 år

Suppleanter
Birgitta Nordell, 1 år
Sofia Gauci, 1 år

På valbar plats: Ordinarie ledamöterna Viktor Moberg, Anne Dehlin och Denice Werelius (fyllnadsval 1 år) samt suppleanterna Birgitta Nordell och Sofia Gauci.

Revisorer
Ekonomitjänst B. Danielson AB

Valberedning
Styrelsen utgör valberedningen. Varje medlem har förslagsrätt på stämman.

Firmateckning
Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen gemensamt, av två ordinarie ledamöter i förening alternativt en ledamot med extern firmatecknare.

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 24 april 2018.

Fastigheter
Föreningen äger fastigheten Af Klint nr 19 i Karlskrona kommun med adress Amiralitetstorget 23 och Amiralitetsgatan 2, 4, 6 A och B.

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad genom Länsförsäkringar Blekinge, gäller fullvärde och försäkring mot husbock och skadedjur ingår. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår i föreningens fastighetsförsäkring som en förmån till medlemmarna.

Lägenhetsfördelning:

15 st 1 rum och kök
12 st 2 rum och kök
24 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök
1 st 6 rum och kök
7 st lokaler
Lägenhets- och lokalyta 5316 kvm.

Samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt

Under året har tre lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Föreningens registreringsdatum är 1955-04-15.

Taxeringsvärde 2018, 45.534.000 kr, varav markvärde 14.334.000 kr.

Personal och löner

Föreningen har ingen anställd personal. PH Konsult & Förvaltning AB, har biträtt styrelsen med den ekonomi-/administrativa förvaltningen enligt särskilt avtal.

Arvoden har betalats ut till styrelsen enligt stämmobeslut.

Fortlöpande kontroll och besiktning har ägt rum av byggnader och övriga tillgångar.

Verksamheten

Under verksamhetsåret har styrelsen jobbat med projekt att byta ut föreningens fem hissar, vilket kommer att påbörjas under våren 2019.

Styrelsen.

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten.

Budget för 2019 bifogas.

Avgifterna skall var oförändrade under 2019.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	2 700	2 698	2 692	2 698	2 709
Resultat efter finansiella poster	488	216	-208	185	564
Soliditet %	13	8	5	7	5
Kassalikviditet %	466	348	313	278	227
Rörelsemarginal %	23	14	-1	13	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	295 100	75 000	47 243	-11 844	215 761
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			371 239	-155 478	-215 761
Årets resultat					488 337
Belopp vid årets utgång	295 100	75 000	418 482	-167 322	488 337
					Totalt
Belopp vid årets ingång					621 260
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Årets resultat					488 337
Belopp vid årets utgång					1 109 597

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-167 322
Årets resultat	488 337
Årets fondavsättning enl budget	-520 000
lanspråkstagande av yttre fond	31 645
<i>Summa</i>	<i>-167 340</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-167 340
<i>Summa</i>	<i>-167 340</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter, hyror		2 699 860	2 698 011
Övriga rörelseintäkter		392	32 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 700 252	2 730 283
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	1	-1 353 125	-1 326 092
Planerat underhåll		-31 645	-148 761
Löpande reparationer		-146 242	-300 205
Övriga kostnader	2	-51 270	-76 129
Personalkostnader	3	-58 200	-58 219
Fastighetsavgift/skatt		-162 980	-160 348
Avskrivningar	4	-279 127	-279 127
Summa rörelsekostnader		-2 082 589	-2 348 881
Rörelseresultat		617 663	381 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 326	-165 642
Summa finansiella poster		-129 326	-165 641
Resultat efter finansiella poster		488 337	215 761
Resultat före skatt		488 337	215 761
Årets resultat		488 337	215 761

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	4	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 990 087	5 229 214
Lägenhetsdörrar	408 535	448 535
Undercentral fjärrvärme	0	0
Föreningslokal	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 398 622</i>	<i>5 677 749</i>
Summa anläggningstillgångar	5 398 622	5 677 749
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	30 260	17 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 879	22 788
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>53 139</i>	<i>39 868</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 868 374	2 313 649
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 868 374</i>	<i>2 313 649</i>
Summa omsättningstillgångar	2 921 513	2 353 517
SUMMA TILLGÅNGAR	8 320 135	8 031 266

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	295 100	295 100
Reservfond	75 000	75 000
Fond för yttre underhåll	418 482	47 243
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>788 582</i>	<i>417 343</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-167 322	-11 844
Årets resultat	488 337	215 761
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>321 015</i>	<i>203 917</i>
Summa eget kapital	1 109 597	621 260
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 583 010	6 733 010
Summa långfristiga skulder	6 583 010	6 733 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Medlemmarnas reparationsfond	71 351	73 614
Leverantörsskulder	159 924	184 714
Förskottsbetalda avgifter	199 122	225 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 131	112 940
Summa kortfristiga skulder	627 528	676 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 320 135	8 031 266

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd

Följande avskrivningstider tillämpas;

Typ	Antal år
Byggnader	50
Lägenhetsdörrar	15

Not 1	Driftskostnader	2018	2017
	Fastighetsskötsel, köpt tjänst	-129 756	-129 756
	Städning, köpt tjänst	-2 550	0
	Ventilationskontroll	0	-5 100
	Hissbesiktningar	-5 828	-5 271
	Hiss	-12 755	-8 332
	Fastighetsel	-80 543	-78 987
	Fjärrvärme	-595 695	-582 389
	Vatten och avlopp	-286 653	-279 455
	Avfallshantering	-56 766	-59 234
	Försäkringspremier	-36 183	-46 837
	Förvaltning	-69 996	-69 996
	Snörörjning	-27 600	-9 498
	Revisionsarvode extern revisor	-3 750	-3 750
	Möteskostnader	-17 529	-19 868
	TV avgifter	-27 521	-27 619
	Summa	-1 353 125	-1 326 092

Not 2	Övriga kostnader	2018	2017
	Övriga fastighetskostnader	-16 033	-21 168
	Förbrukningsmaterial	-6 877	-7 301
	Hemsida	-5 827	-1 118
	Kreditupplysning	-875	-2 625
	Bolagsverket	0	-900
	Kopieringskostnad	-3 501	-2 588
	Konsultarvoden	0	-37 250
	Bankkostnader	-2 469	-2 459
	Lämnade bidrag	0	-720
	Hissprojekt	-15 688	0
	Summa	-51 270	-76 129

Not 3	Personal	2018	2017
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode	-44 800	-44 300
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	-44 800	-44 300
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-13 400	-13 919
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	-58 200	-58 219

Not 4	Materiella anläggningstillgångar	2018	2017
	Anskaffningsvärde, byggnader	11 956 327	11 956 327
	Ackumulerade avskrivningar	-6 727 113	-6 487 986
	Årets avskrivningar	-239 127	-239 127
	Anskaffningsvärde, lägenhetsdörrar	608 535	608 535
	Ackumulerade avskrivningar	-160 000	-120 000
	Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
	Anskaffningsvärde, föreningslokal	40 000	40 000
	Ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
	Summa	5 398 622	5 677 749

Not 5	Lån	2018-12-31	2017-12-31
	Stadshypotek 1,25% Omsättningsdatum 2020-12-01	1 112 500	1 182 500
	Stadshypotek 1,64% Omsättningsdatum 2023-06-01	1 950 000	2 000 000
	Stadshypotek 1,98% Omsättningsdatum 2019-12-30	3 600 510	3 630 510
	Avgår nästa års amortering	-150 000	-80 000
	Summa	6 513 010	6 733 010

Lånen har amorterats med 150.000 kr

Not 6	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 065 000	9 065 000
	Summa ställda säkerheter	9 065 000	9 065 000

Not 7	Driftsstatistik					
Benämning	2018	2017	2016	2015	2014	
Uppvärmning kr/kvm/år	112,06	109,55	109,34	108,91	105,53	
Vatten & avlopp kr/kvm/år	53,92	52,56	44,12	48,02	42,67	
Elkonsumtion kr/kvm/år	15,15	14,85	14,39	14,61	14,80	
Sophantering kr/kvm/år	10,68	11,14	13,62	9,37	7,37	

Not 8	Övrig statistik					
Benämning	2018	2017	2016	2015	2014	
Årsavgifter / kvm	399	399	399	399	399	
Taxeringsvärde / kvm	8565	8565	8565	7600	7600	
Underhållsfond / kvm	79	9	48	-19	-127	
Avskrivning / kvm	45	45	45	45	45	

UNDERSKRIFTER

Karlskrona 2019

A blue ink signature consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line.

Madeleine Herrmann

A blue ink signature that appears to read 'Anne Dehlin' in a cursive script.

Anne Dehlin

A blue ink signature consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line.

Christoffer Enarsson

A blue ink signature consisting of a large, stylized 'V' followed by a horizontal line.

Viktor Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats

17/2 -19

A blue ink signature consisting of a large, stylized 'B' followed by a horizontal line.

Berit Danielson
Av föreningen utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Af Klint, 735000-1058

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Af Klint för år 2018-01-01 - 2018-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Af Klint för år 2018-01-01 - 2018-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar, vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Berit Danielson, Ekonomitjänst B. Danielson AB
Av föreningen utsedd revisor

BUDGET 2019

Brf Af Klint

735000-1058

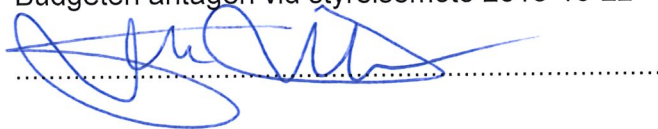


	Budget	Budget	Utfall
	2019	2018	2017
	1/1-31/12	1/1-31/12	1/1-31/12
	Intäkter	Intäkter	Intäkter
Årsavgifter	2 120 000	2 120 000	2 120 385
Årsavgifter lokaler	560 000	560 000	557 415
Övriga fakturerade kostnader	0	0	500
Hyra övernattningsslägenhet	6 000	6 000	11 250
Ränteintäkter	0	0	1
Övriga ersättningar och intäkter	0	0	32 272
Öresjustering	0	0	61
Garage & bilplatser	10 000	10 000	8 400
Summa intäkter	2 696 000	2 696 000	2 730 284
Konto Kontotext	Kostnader	Kostnader	Kostnader
4141 OVK / Energideklaration	25 000	0	5 100
4142 Hiss Besiktning	6 000	6 000	5 271
4234 Tvättutrustning reparation	30 000	25 000	40 328
4246 Hiss	25 000	25 000	8 332
4301 Löpande reparationer	150 000	150 000	259 877
4501 Planerat underhåll	0	0	148 761
4611 Fastighets el	80 000	70 000	78 987
4623 Fjärrvärme	550 000	550 000	582 389
4630 Vatten	250 000	240 000	279 455
4640 Sophämtning, ev. container mm	60 000	60 000	59 234
4711 Försäkring	50 000	50 000	46 837
4760 TV avgifter	28 000	30 000	27 619
4780 Fastighetsskötsel	140 000	140 000	129 756
4781 Förvaltning	70 000	70 000	69 996
4800 Fastighetsavgift	160 000	180 000	160 348
5164 Snöröjning	15 000	15 000	9 498
5190 Övriga fastighetskostnader	15 000	10 000	21 168
5460 Förbrukningsmaterial	10 000	10 000	7 301
5901 Hemsida, drift mm	3 000	3 000	1 118
6061 Kreditupplysning UC	2 000	2 000	2 625
6410 Styrelsearvode	45 000	45 000	44 300
6421 Revisionsarvode extern revisor	4 000	4 000	3 750
6450 Diverse, oförutsett, möteskostnader mm	15 000	15 000	19 868
6490 Registreringsavgift Övrigt mm	1 000	1 000	900
6520 Tryckning, kopiering	2 000	2 000	2 588
6550 Konsultarvode	0	0	37 250
6570 Bankavgifter	3 000	3 000	2 459
6993 Lämnade bidrag och gåvor	2 000	2 000	720
7510 Arbetsgivaravgifter	14 000	14 000	13 919
7821 Avskrivning byggnader	240 000	240 000	239 127
7823 Avskrivning fastighetsinventarier	40 000	40 000	40 000
8410 Räntor	140 000	170 000	165 642

8860 Avsättn.föreningens rep.fond
Överskott / Underskott
Summa kostnader

520 000	520 000	0
1 000	4 000	215 761
2 696 000	2 696 000	2 730 284

Budgeten antagen vid styrelsemöte 2018-10-22



.....

EKONOMISKA BEGREPP

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

AVSKRIVNING

Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda ekonomiska livslängd och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen visar tillgångarna. Den andra sidan visar skulderna, d.v.s. hur tillgångarna finansierats.

EGET KAPITAL

Eget kapital är skillnaden mellan föreningens tillgångar och skulder. Det egna kapitalet är den del av tillgångarna som inte motsvaras av lån och andra skulder. Eget kapital delas upp i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital består av insatser, upplåtelseavgifter samt yttre fond och fritt eget kapital består av balanserat resultat samt årets resultat.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta en underhållsplan för föreningens byggnader. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till föreningens yttre fond, så att det finns medel för kommande yttre underhåll av föreningens byggnader. Tillgodohavandet i fonden redovisas som eget kapital.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år ex. leverantörsskulder och nästa års amortering.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt en särskild amorteringsplan, t ex. fastighetslån.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. De består av kortfristiga fordringar och placeringar samt kassa och bank.

RESULTATRÄKNING

Resultaträkningen hämtas från föreningens redovisning och visar vilka intäkter och kostnader som föreningen har haft under räkenskapsåret. I en resultaträkning ser man hur resultatet har uppkommit. Intäkter minus kostnader ger resultatet, som kan vara vinst, förlust eller ett nollresultat. Avsättningen till och disponering av den yttre fonden ingår inte i resultaträkningen. Bostadsrättsföreningen måste därför se till att intäkterna även täcker årets avsättning till den yttre fonden.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis i förskott av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Konsult & Förvaltning
Allt inom fastigheter